

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,70	30,89	957 499,24	828 704,00
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	124 047,50	124 047,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	74 770,49	74 770,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	218 559,89	105 404,46
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,06	8,38	255 556,51	255 556,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	73 837,80	73 837,80
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 809,21	18 809,21
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	176 278,03	176 278,03

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	960 055,69	924 896,81
Содержание и текущий ремонт	941 914,77	907 738,89
941 914,77	907 738,89	
<b>Коммунальные услуги</b>	18 140,92	17 157,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 545,66	5 302,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	933,48	899,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 244,04	1 198,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 417,74	9 757,39
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	57 079,88	92 238,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248,74	492,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,03	83,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,25	111,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238,56	898,91
Содержание и текущий ремонт	56 476,30	90 652,18

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов